



WSV BINNENRIJN

Verslag Algemene Leden vergadering

Datum vergadering:	19 januari 2023
Aanwezig:	Dik Blok (voorzitter), Hans Ramb (penningmeester), Gerrit Smits (algemene ondersteuning) en Ron Zadelaar (secretaris)
Aantal aanwezige (aspirant-)leden:	10

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en de bestuursleden stellen zich voor. Met de groei van de wijk is het aantal (aspirant-)leden ook afgelopen jaar gegroeid tot 99. Alle 99 (aspirant-)leden hebben op 20 december per mail een uitnodiging voor de ALV ontvangen met daarbij de agenda, incl. de balans, winst- en verliesrekening van 2022 en de begroting voor 2023.

2. Jaarverslag 2022

- Vanwege de corona beperkingen is in januari 2022 geen ledenvergadering gehouden. Jaarstukken over 2021 zijn per mail naar alle leden gestuurd met het verzoek hierop per mail te reageren.
- De 4 ligplaatsen in de Binnenrijn ter hoogte van Schoonzicht/Erfprins die voor 2020 gepland stonden zullen pas in 2023 opgeleverd worden. Recent heeft de gemeente aangegeven dat de ontwikkelaar verwacht deze tussen april en juni 2023 te realiseren. Zodra die beschikbaar komen kunnen we weer 4 aspirant-leden blij maken met een ligplaats.
- Als gevolg van nieuwe wetgeving moeten verenigingen een zogenaamde UBO inschrijven bij de Kamer van Koophandel. In april 2022 heeft WSV een inschrijving gedaan bij de KvK. Eind augustus is deze opgave door de KvK afgewezen met een verzoek om een nieuwe opgave in te dienen.
- Het bestuur heeft in het verslagjaar 2 keer vergaderd en 1 keer overleg gehad met de gemeente. Bij het overleg met de gemeente is het aantal ligplaatsen aan de orde geweest, de ontwikkelingen bij de fietsbrug/horeca paviljoen, onderhoud watergangen en waterdiepte en de toekomstige haven ten zuiden van park Landskroon:

Toekomstige ontwikkeling jachthaven ten zuiden van Landskroon

De sloepenhaven ten zuiden van Park Landskroon is een ontwikkeling vanuit de Universiteit Leiden. Het laatste contact met de universiteit hieromtrent is dat zij het beheer van de sloepenhaven niet zelf gaan doen. Hoe het beheer dan gaat worden ingericht (bijvoorbeeld wijkvereniging) zijn ze nog niet over uit. De sloepenhaven mag volgens het vastgestelde bestemmingsplan (er loopt nog wel een RvS procedure) maximaal 60 ligplaatsen voor bewoners omvatten. Wanneer de RvS procedure is afgerond zal er een tender worden uitgezet voor het bouwen/ontwikkelen van het



WSV BINNENRIJN

plangebied. De looptijd voor de gehele ontwikkeling loopt vooralsnog van 2023 tot en met 2026.

Ontwikkeling ligplaatsen t.p.v. Reijdenbrug

De ontwikkeling t.p.v. de Reijdenbrug gaat op dit moment over circa 20 ligplaatsen, maar hier wordt nog wel over gediscussieerd. De gemeente is nog niet op de hoogte van een planning voor de realisatie. Wij gaan er wel vanuit dat de horecagelegenheid eerst ontwikkeld moet worden voordat de haven kan worden aangelegd. Op korte termijn verwacht het bestuur hierin geen mogelijkheid voor nieuwe ligplaatsen.

Overlast geringe diepte en riet

De problematiek wat betreft de geringe diepte en het riet wordt erkend door de groenbeheerder. De gemeente heeft al enkele maanden een 'conflict' met de ontwikkelaar over de overdracht van de ontwikkelingen in de wijk. De watergangen rond de 'haven' van de WSV zijn nog niet overgedragen aan de gemeente en wij verzorgen het onderhoud dus ook niet. Er zijn in het verleden afspraken (in de vorm van tekeningen) gemaakt over de openbare ruimte die de gemeente op termijn zal gaan beheren. Op dit moment zijn we echter van mening dat de ontwikkelaar in deze watergangen een fout in de realisatie heeft gemaakt waardoor de diepte onvoldoende is. De inzet van de gemeente is om de ontwikkelaar deze fout te laten herstellen.

3. Stand van zaken ledenlijst / wachtlijst / aanlegplaatsen

WSV Binnenrijn beschikt sinds de oplevering van de ligplaatsen in 2018 nog steeds over 39 ligplaatsen (en leden). In 2022 hebben 11 nieuwe aspirant-leden zich ingeschreven.

Eind 2022 stonden er 60 aspirant-leden op de wachtlijst.

Eind 2021 stonden er 56 aspirant-leden op de wachtlijst.

Eind 2020 stonden er 44 aspirant-leden op de wachtlijst.

Eind 2019 stonden er 32 aspirant-leden op de wachtlijst.

Door opzegging van ligplaatsen heeft het bestuur in 2022 aan 4 aspirant-leden een ligplaats kunnen aanbieden. De wachtlijst groeit niet meer zo snel als voorgaande jaren maar groeit nog wel. Het aantal beschikbare plaatsen is gezien de grootte van de wijk helaas niet voldoende. Nieuwe aspirant-leden worden gewezen op het feit dat een ligplaats vele jaren kan duren.

Aspirant-leden op de wachtlijst blijken niet altijd gebruikt te willen maken van een aangeboden ligplaats. Het bestuur heeft besloten om aspirant-leden die een aangeboden ligplaats afwijzen uit te schrijven. Eventueel kunnen ze zich weer opnieuw inschrijven als aspirant-lid waarbij de inschrijfkosten van toepassing zijn. Ze komen dan weer onder op de wachtlijst. De (aspirant-) leden gaan hiermee akkoord.



WSV BINNENRIJN

4. Bestuursamenstelling

In april 2017 is WSV Binnenrijn officieel opgericht. Van de huidige bestuursleden zijn Smits, Ramb en Blok al in de ALV van januari 2020 herbenoemd voor een termijn van 3 jaar. Bestuurslid Zadelaar is in de ALV van 2019 benoemd als bestuurslid. Conform Art.11 van de statuten doet het bestuur een voordracht aan de leden om Ron Zadelaar te herbenoemen als secretaris.

Met het oog op de toekomst wil het bestuur een beroep doen op de leden en aspirant-leden om serieus een functie in het bestuur te overwegen. Een proactief bestuur met nieuw elan zal op termijn het roer moeten overnemen.

5. Jaarrekening 2022

De penningmeester licht de jaarrekening 2022 toe en vermeldt dat alle leden het liggeld voor het afgelopen seizoen 2022 hebben betaald. Zowel de Winst & verliesrekening als de Balans van 2022 worden per onderdeel doorgenomen en toegelicht. Het positieve resultaat over het boekjaar 2022 is € 1390,00. Het voorstel is om dit bedrag bij te schrijven aan het eigen vermogen. De (aspirant-) leden gaan hiermee akkoord.

6. Begroting 2023

De penningmeester licht per post de begroting voor 2023 toe. Het positieve resultaat voor 2023 wordt geprognostiseerd op € 804,00. De penningmeester vraagt goedkeuring van de begroting 2023. De (aspirant-) leden gaan akkoord.

7. Vaststelling liggelden 2023

In de huurovereenkomst met de gemeente Oegstgeest is opgenomen dat met ingang van 2023 de huurprijs jaarlijks verhoogd wordt conform de consumenten prijsindex. De verwachting is dat dit een verhoging van zo'n 10% zal zijn. Het bestuur van WSV Binnenrijn vraagt de ledenvergadering goedkeuring voor het voorstel om de liggelden voor 2023 daarom te verhogen tot € 410,00 (incl. BTW). In het geval dat de gemeente in 2023 niet indexeert wordt de verhoging naar de leden volgend vaarseizoen verrekend. De (aspirant-)leden gaan akkoord.

8. Benoeming kascommissie



WSV BINNENRIJN

De penningmeester geeft aan dat op 11 januari j.l. de kascommissie bestaande uit Wilfred Goddijn en Michael de Vos alle stukken voor 2022 hebben gecontroleerd. De kascommissie heeft aangegeven dat er geen bijzonderheden zijn geconstateerd en hebben decharge verleend. Het bestuur bedankt de leden die als kascommissie de financiële administratie over 2022 hebben gecontroleerd en goedgekeurd. Tijdens de vergadering heeft het bestuur gevraagd wie plaats wil nemen in de kascommissie. Maurice van Terheijden en Johan Dingemanse hebben zich voor het seizoen 2023 beschikbaar gesteld. De penningmeester neemt t.z.t. contact met Maurice en Johan op.

9. Decharge bestuur over 2022

Het bestuur vraagt aan de leden goedkeuring voor het gevoerde beleid en de gepresenteerde financiële verantwoording over 2022 en de begroting voor 2023. De (aspirant-) leden gaan akkoord.

10. Rondvraag

Ingebracht punt vanuit het bestuur:

- Schoonmaakactie steigers die grotendeels onder de ganzenpoep zitten. Is eigen verantwoordelijkheid maar mogelijk kunnen we gezamenlijk met alle leden doen. Het bestuur is bereid mee te werken aan initiatieven hiervoor.

De volgende punten worden vanuit de leden ingebracht:

- Let op pionnen en andere materialen die in de winter op het ijs zijn gezet en na de dooi op de bodem liggen.
- Het betonnen blok dat t.p.v. Arendsduin in het water lag is afgelopen jaar verwijderd.
- Er is zorg geuit over de vaarbreedte in de Binnenrijn omdat er tegenover de haven ligplaatsen komen. Het bestuur geeft aan dat ze deze zorg enkele jaren geleden ook met de gemeente is besproken en dat de gemeente heeft aangegeven dat zij binnen de richtlijnen van minimale breedte handelen.

Tenslotte bedankt de voorzitter alle aanwezigen, sluit de vergadering af met een kleine borrel en wenst iedereen een mooi en schadevrij vaarseizoen toe met veel mooi weer.